

From: '5.1.2e' <5.1.2e@maasjacobs.nl>
Sent: 1/9/2025 9:08:42 AM
To: '5.1.2e' <5.1.2e@breda.nl>
Cc: '5.1.2e' <5.1.2e@MaasJacobs.nl>
Subject: Gebiedsontwikkeling Effen

Beste 5.1.2e,

Allereerst nog de beste wensen voor 2025! Fijne dagen gehad?

Zoals je weet hebben we vorig jaar in april een initiatiefplan ingediend voor een uitbreiding van het kerkdorp Effen. Hier is voorafgaand en naderhand informeel met meerdere personen binnen de gemeente contact over geweest. De reacties die wij terugkregen waren positief, maar er zou wel een visie op het dorp gemaakt moeten worden. Immers de uitbreiding valt niet binnen de dorpsgrenzen en de locatie is nog niet opgenomen in de Omgevingsvisie Breda 2040.

We hebben net voor de Kerst bijgevoegde reactie op ons initiatiefplan ontvangen. Hierin wordt bovenstaande bevestigd, maar over de vervolgstap om tot een 'dorpsvisie' te komen, wordt nu niet (meer) gesproken. Ik zou jou willen vragen of je intern op zou willen halen hoe we tot een visie kunnen komen om de ontwikkeling status te geven.

Wij zien elkaar weer op maandag 27 januari (op het stadskantoor). Denk je dat het jou lukt om dan een idee hierbij te hebben? Praten dan graag hierover verder.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Maas-Jacobs Vastgoed B.V.

De Ambachten 31, 4881 XZ Zundert

T 076 597 5200

M 5.1.2e

E 5.1.2e@maasjacobs.nl

W www.maasjacobs.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht heeft ontvangen, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1